



GOODBYE 9 TO 5

PASSIVES EINKOMMEN

Ideen, Aufbau

mit & ohne Startkapital

Inkl. Steuern, Gründung, Versicherungen

DO NOT
COPY



Nur Loosey haben keine Zeit

Holger Juraschek

Haftungsausschluss

Ungeachtet der Sorgfalt, die auf Erstellung von Text und Abbildungen verwendet wurde, können weder Verlag, Autor noch Herausgeber für mögliche Fehler und deren Folgen juristische oder irgendeine Haftung übernehmen.

Impressum

1. Auflage 2021

Version 1.0

Copyright © rheinrost UG

(haftungsbeschränkt), Ratingen 2021

Herausgegeben von www.unaufschiebbar.de

Verantwortlich für Inhalt und Gestaltung:

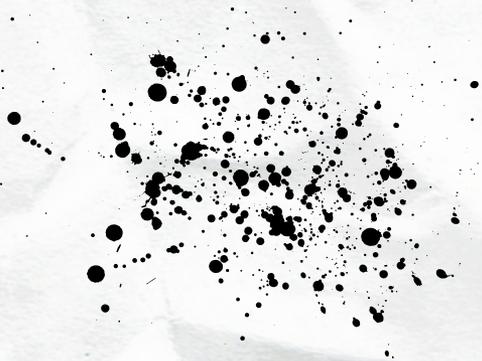
rheinrost UG (haftungsbeschränkt)

40885 Ratingen

Alle Rechte vorbehalten

E-Mail: mail@unaufschiebbar.de

Druck und Vervielfältigung in jeder Form, besonders alle digitalen und elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.



Inhaltsverzeichnis

Start 6

Möglichkeiten 14
Diversifikation 20
Potenziale 22
Zeithorizont 26

Pro / Contra 18

Zeit / Nutzen
24

System aufsetzen 28
ETF 30
Online-Business 36
Immobilien 78

- Nischenseiten
- Bücher / E-Books
- Bilder
- T-Shirts



Unternehmertum 96
Sicherheit 102



Barobertic 106
Steuern 108
Versicherung 112
Konto 114

Schluss 116

Start

Lass uns zum Start erst mal folgendes klären: Was ist passives Einkommen eigentlich? Von einem passiven Einkommen spricht man, wenn Geld auf dein Konto fließt ohne, dass du dafür viel Zeit investieren musst. Ein verständliches Beispiel sind Einnahmen aus Immobilien. Wenn du also bspw. eine Immobilie besitzt und diese vermietet, kannst du dadurch einen regelmäßigen Einkommensstrom (Mieteinnahmen) aufbauen. Einkommen, für das du nicht jeden Tag zur Arbeit fahren musst. Denn wenn die Immobilie in Ordnung ist oder du einen Immobilienverwalter beschäftigst, hast du in der Regel wenig damit zu tun. Du profitierst dann normalerweise von den Überschüssen, die durch die Mieteinnahmen (abzüglich der laufenden Kosten) erwirtschaftet werden. Es heißt jedoch nicht, dass man gar nichts dafür tun muss. Die Idee dahinter ist normalerweise, dass man nicht um 8 Uhr morgens irgendwo sein muss, um einem Job nachzugehen. Sondern sich dann um sein passives Einkommen kümmern kann, wann es einem selber am besten passt. Letztendlich sind Sinn und Zweck in der Regel, dass man Einkommen erzielt, ohne dafür aktiv Zeit gegen Geld zu tauschen. Stattdessen kannst du verstärkt anderen Dingen nachgehen wie z.B. Hobbys oder auch dem Reisen (was wir überwiegend machen).

Eine Illusion?

Für viele ist es aber nur eine Illusion. Die meisten glauben auch nicht wirklich daran. Und für die meisten erscheint passives Einkommen ein unerreichbares Ziel zu sein. Vor allem, wenn sie sich ihrer eigenen Situation bewusst werden und der Realität ins Auge blicken. Denn viele stehen noch am Anfang, verdienen ihr Geld mit einem schlecht bis mittelmäßig bezahlten Job und wünschen sich Veränderung. Mehr Zeit für sich, ihre Liebsten, ihre Hobbys und zum Reisen. Vielleicht zählst du dich auch dazu? Aber wenn dann weitergedacht wird, stellen sich häufig gleich die ersten mentalen Hürden und vermeintlichen Probleme ein. Kann ich das überhaupt alleine? Wie und womit kann ich starten? Wie finde ich eine hervorragende (Geschäfts-) Idee, die zu mir passt? Und auf welches Pferd soll ich setzen?

Auch fragen sich viele: Womit lässt sich wirklich passives Einkommen erzielen und was ist dafür aktuell am sinnvollsten? Wie lange braucht man zum Start? Und wie lange, um durch ausreichendes Einkommen davon leben zu können? Kann man daraus sogar ein richtiges System etablieren, das einem dabei hilft, den eigenen Lebensunterhalt zu bestreiten und im Idealfall sogar ermöglicht, seinen Job zu kündigen? Wie lange dauert es, bis es wirklich läuft und man sorgenfrei davon leben kann?

Wie? Was? Wo?

Startkapital notwendig?

Vor allem, wenn ich als Laie noch gar keine Ahnung von passivem Einkommen habe, stellen sich viele Fragen. Ist es wirklich notwendig die richtige Idee zu haben oder reichen nicht auch bewährte Konzepte, an denen man sich orientieren kann? Und kann man vielleicht auch schon im Kleinen starten? So, dass man im Idealfall **kein Startkapital** benötigt? Was sind dafür die besten Möglichkeiten? Und welche Methode wäre rentabel genug, um den Schritt in die Selbstständigkeit zu gehen und seinen bisherigen Job zu kündigen? Fragen über Fragen, die bei den meisten erst mal für Verwirrung sorgen. Aber kurz gesagt läuft es auf eine Frage hinaus: Wie fange ich am besten an? Und genau damit startet unser Buch, um dir den Start so einfach wie möglich zu machen!

WHO

Ho

WHEN

C

WH

OW

D

U

O

ERE

WHAT

WHY



Wir sind fest davon überzeugt, dass es mit dem richtigen und einem einfachen Konzept nicht nur jeder schaffen kann, sondern dies auch über die Jahre immer weiter wächst. Sodass der passive Einkommensstrom und der sich daraus ergebende Cashflow nicht nur stetig bestehen bleiben, sondern diese auch immer größer werden. Ein Einkommen, mit dem du auf Dauer vielleicht sogar deinen derzeitigen Job ersetzen kannst und mehr Zeit und Freiheit bekommst. Einen Lebensstil zu pflegen, der einem das ermöglicht, was man gerne machen möchte.

Dieses Buch hilft dir dabei, ein solches System aufzusetzen. Es zeigt dir, wie auch wir einen guten 5-stelligen Einkommensstrom jeden Monat generieren.

Wir zeigen dir, welche Möglichkeiten es gibt, was du für KnowHow benötigst und wie du ein System etablierst, welches dir mehr Zeit und Freiheiten schenkt. Und welches dir ermöglicht noch heute anzufangen. Denn es gibt Möglichkeiten, mit denen du auch ohne Startkapital beginnen kannst. Das Buch selber ist auf das Wesentliche bzw. Wichtigste beschränkt. Es ist auf Konzepte und Methoden heruntergebrochen, die du einfach anwenden und umsetzen kannst. So, dass sie theoretisch auf einen einfachen Post-it passen. Denn wir wissen selber wie kostbar deine Zeit ist. Daher haben wir uns zum Ziel gesetzt, diese nicht zu verschwenden und dich stattdessen effizient dorthin zu bringen, selber passives Einkommen zu generieren.

Teneriffa im Frühjahr 2021

Jenny

& Christian



Symbole

Für weitere Informationen (Anbieter, Preise etc.) findest du auf vielen Seiten das nachfolgende Symbol (QR-Code):

Scanne dafür einfach mit deiner Kamera App (Android / iOS) auf deinem Smartphone oder Tablet den QR-Code. Es folgt normalerweise eine Benachrichtigung mit einem Link zum Öffnen. Tippe diesen jetzt an.



Ausprobieren!

 unaufschieb.bar/danke

Alternativ zum QR-Code kannst du auch den angegebenen Link in deiner Browser-Adresszeile eingeben (bei E-Books einfach auf den Link klicken).

Anmerkung: Verstehe dieses "Kreativ-Sachbuch" bitte nicht als "Roman", um dich berieseln zu lassen. Sondern verwende es als praktische Anleitung zum "Nachmachen", in der du immer wieder nachschlagen kannst, wenn du gerade nicht weiterkommst. Denn wir haben es genau so konzipiert, wie wir es selber erlebt haben. Schritt für Schritt durch unsere praktische Erfahrung.



Und zeitgleich haben wir Schritte weggelassen, die uns nicht weitergebracht haben. Schritte die dir Zeit und Geld sparen. Das macht die Arbeit insgesamt wesentlich einfacher und bringt dich schneller an dein Ziel passives Einkommen aufzubauen. Denn wir wissen genau, welche Stolpersteine auf dich zukommen können. Und daher wirst du mit unserer Hilfe an dein Ziel kommen.



Möglichkeiten

Die meisten fragen sich:

Worauf fokussieren?

So machen wir es (und zwar in dieser Reihenfolge):

Please
COPY

Fokus

1. ETF / Aktien

2. Online Business

3. Immobilien



- Nischenseiten
- Bücher / E-Books
- Bilder
- T-Shirts

~~PP Kredite~~

~~Forum aufbauen~~

~~Auto vermieten~~

~~Network Marketing~~



Wir haben die beste Erfahrung mit diesen 3 Einkommensgruppen gemacht (andere Einkommensarten sind zwar auch möglich, mit denen haben wir aber nicht die beste Erfahrung gemacht):

ETFs / Aktien, Online-Business und Immobilien

Entscheide dich am Anfang für eine und ziehe bei den anderen nach! Oder nehme die selbe Reihenfolge wie wir.



LESEPROBE ENDE

Wenn du die Vollversion haben willst, hol sie dir
jetzt aber nachfolgenden Link bzw. QR-Code:

Sicher dir jetzt mit dem
Gutschein-Code
Leseprobe 10% Rabatt



unaufschieb.bar/leseprobe